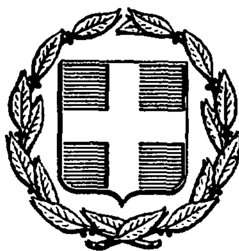


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 225

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 119 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς 1) Αγιονερίου 2) Οχθίων 3) Λιοδώρας 4) Αγ. Ιωάννη 5) Λώτη 6) Πυρρή του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών 1) Αγιονερίου 2) Οχθίων 3) Λιοδώρας 4) Αγ. Ιωάννη 5) Λώτη 6) Πυρρή του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, κ.λ.π. όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς 1) Αγιονερίου 2) Οχθίων 3) Λιοδώρας 4) Αγ. Ιωάννη 5) Λώτη 6) Πυρρή αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαγκάδια, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡ. ΕΣΥΕ	12414402
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΛΟΥΤΡΩΝ ΗΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

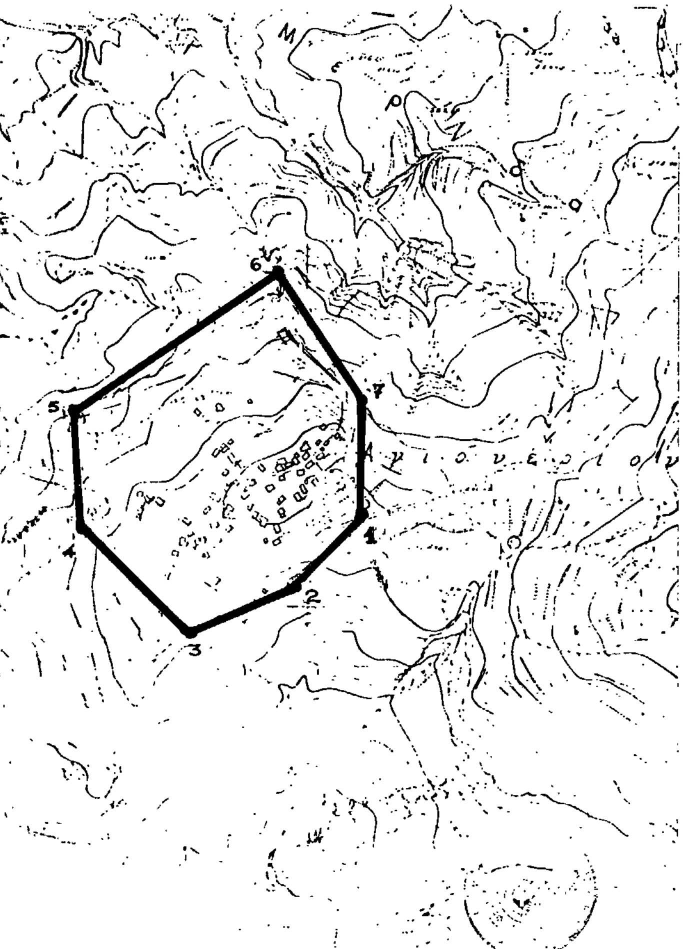
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
90	57	-36,70	57	7	12,28

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αγιονέριον.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
•—•—• Οριο οικισμου
Ονομασιες:



α/α	Τοπωνύμια
1.	Συμβολή επαρχιακού δρόμου προς Ολθιά με αγροτικό προς ΠΑΡΝΑΣΣΟ.
2.	Συμβολή αγροτικού δρόμου με Ιδιοκτησία Γεωργ. Μαρ. Παναγόπουλου
3.	Συμβολή αγροτικού δρόμου Ιδιοκτ. Μαρίνη Χρ. Καλινιέρη
4.	Βρύση ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
5.	Αλώνι Κων. Θεοδωροπούλου
6.	Αλώνι Κων. Παυλόπουλου.
7.	Πίσω μέρος Κοινοτικής Πλατείας.
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

Σύνταξη: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000 / Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

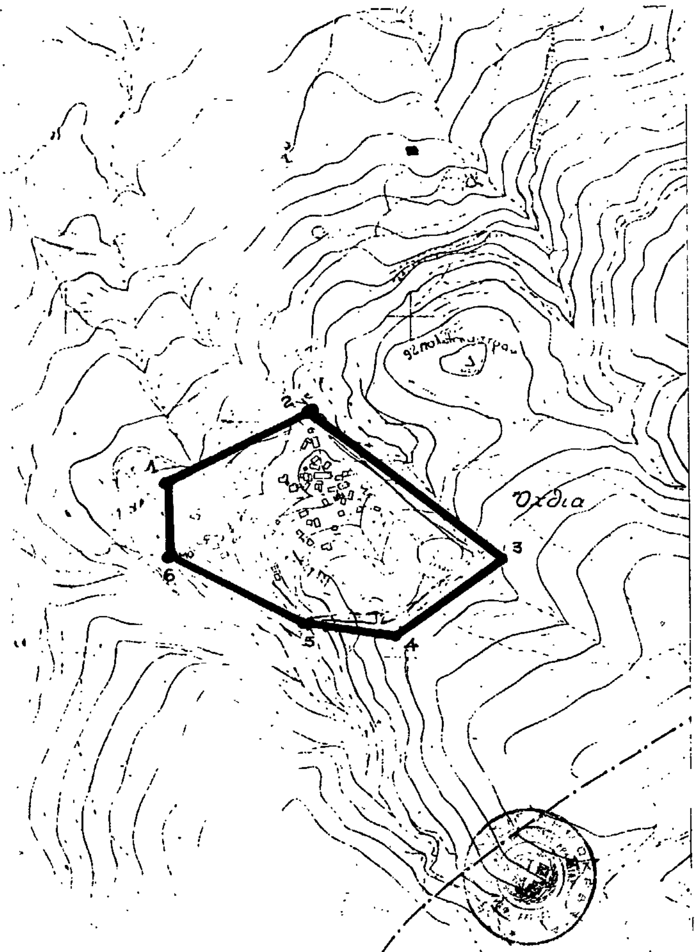
ΑΡ. ΕΣΥΕ	12110303
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΧΘΙΑ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
109	62	-43,12	55	16	29,1

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Όχθια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες:

α/α	Τοπωνύμια
1.	Αλώνι ΣΙΤΑΡΙΑΣ - Συμβολή ιδιοκτησιών Παγού - Γιαννόπουλου. Βράχος
2.	Θέση ΛΟΥΠΟΥΝΟ - ΠΑΛΙΟΓΑΛΑΡΑ
3.	Θέση ΠΕΤΡΙΝΟ ΑΛΩΝΙ
4.	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ύδρευσης Κοινότητας
5.	Θέση ΣΠΗΛΙΑ
6.	Συμβολή Επαρχιακού δρόμου με αγροτικό δρόμο προς ΠΡ ΗΛΙΑ.
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

Συντάξ.: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΗΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000 Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΙΟΔΩΡΑ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΛΙΟΔΩΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

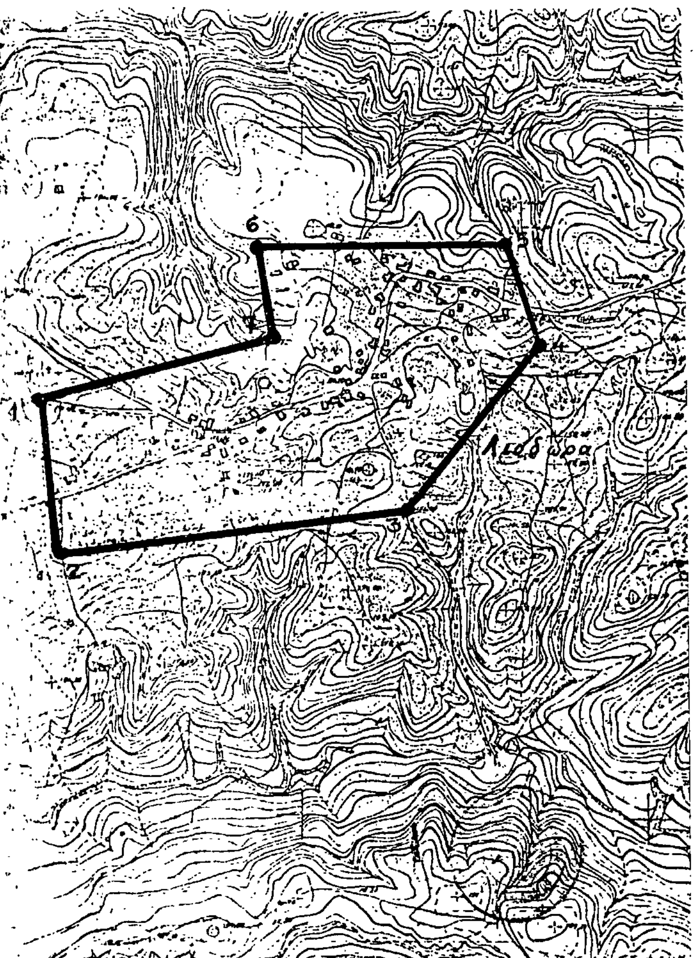
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός - τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
142	112	- 21,13	80	7	8,7

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α. μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: - μ²



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Λεοδώρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	Σ η μ ε ί ο ν υ μ ί α
1.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Αναστου Αναστοπούλου - Κληρονόμων Νικ. Αναστοπούλου και αγροτικού δρόμου.
2.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Νικολάου Καψιμάλη - κληρονόμων Πάνου Αποστολοπούλου και αγροτικού δρόμου.
3.	Τοποθεσία ΛΙΘΑΡΙ
4.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Ιωάννου Αναγνωστοπούλου - Μαρίνας Πανοτοπούλου - Ευάγγελου Μουγκοπέτρου και αγροτικού δρόμου πρός Σταλίζι
5.	Τοποθεσία ΓΥΦΤΟΚΑΤΑΡΑ
6.	Συμβολή Ιδιοκτησιών κληρονόμων Νικόλαου Αναστόπουλου και αγροτικού δρόμου.
7.	Ερειπωμένη οικία Κων/νου Λυμπέρη. (Βορινό όριο).
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Ε. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12110101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
80	69	-13,75	63	5	7,9

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Άγιος Ιωάννης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμου

6286-7 | 6286-5

Ονομασιες:

α/α	Τοπωνύμια
1.	Τοποθεσία ρέμα ΠΑΛΙΟΚΑΠΥΘΑΣ
2.	Συμβολή Ιδιοκτησιών κληρονόμων Χαράλαμπου Ρήγα και κληρονόμων Γεωργίου Παρασκευόπουλου.
3.	Συμβολή δρόμου προς Λώτη με ιδιοκτησία Ιωάννου Κυριαζή και κοιμητήριο.
4.	Πίσω πλευρά κοιμητηρίου (Ανατολική).
5.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Κων/νου Τερζή και κληρονόμων Δημητρίου Ζηνογιαννάκη.
6.	Τοποθεσία ΠΑΠΙΟΛΑΚΑ - Συμβολή Ιδιοκτησιών Αλβενιώτη και Τσερέκη
7.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Ιωάννου Πετρόπουλου και κληρονόμων Δημητρίου Σπηλιόπουλου.
8.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Κληρονόμων Πετρόπουλου και Κ. Μπαλατσού
9.	Συμβολή ιδιοκτησιών κληρονόμων Δ. Σπηλιόπουλου και κληρονόμων Αθανασίου Καραμάνη.
10.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Παναγιώτη Αλβενιώτη - Κων/νου Μπαλατσού και Βασιλείου Τσιμίση.
11.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Παναγιώτη Αλβενιώτη και Μαρίνη Ζήκου
12.	Συμβολή ιδιοκτησιών Γιαννούλας Κολιοπούλου και κληρονόμων Ιωάννου Πετρόπουλου
13.	Συμβολή αγροτικού δρόμου με Ιδιοκτησίες Γεώργιου Αναστόπουλου και Αντώνη Αναστόπουλου.

Σύνταξη: Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΟΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Έλεγχος:
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡ. ΕΣΥΕ	12114105
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΛΟΥΤΡΩΝ ΗΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

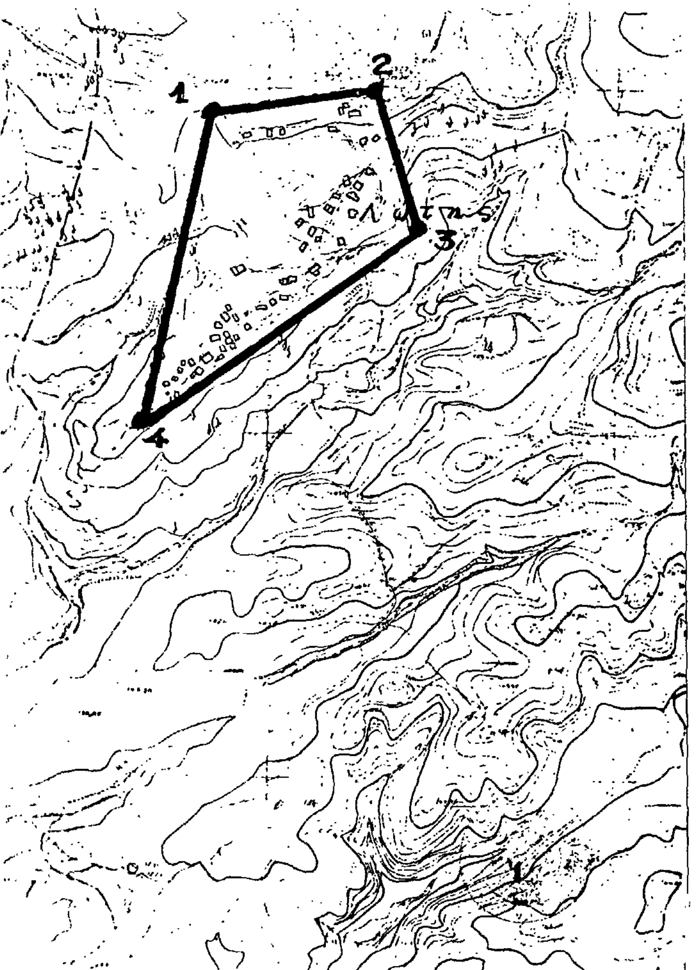
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε πεδιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
74	30	-59,46	35	1	2,86

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στό συνεκτικό τμήμα: 6 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στό διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Λωτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

62868

Ονομασιες:

α/α	Υπόμνημα
1.	Συμβολή επαρχιακού δρόμου πρός Πυρρή μέ Ιδιοκτησίες Σωτηρίου Ρεμενδέλα καί Αθανασίου Κοροβέση.
2.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Παναγιώτη Κολοκού καί Φωτεινής Ανδρουτσοπούλου.
3.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Θεοχάρη Παναγιώτη καί Χρήστου Καψεντζή.
4.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Κληρονόμων Χαράλαμπου Καψεντζή καί Κληρονόμων Αθανασίου Κολιόπουλου.
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

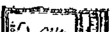
Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

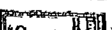
Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84









Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12116201
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΡΗΣ
Δήμος ή Κοινότητα	ΠΥΡΡΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

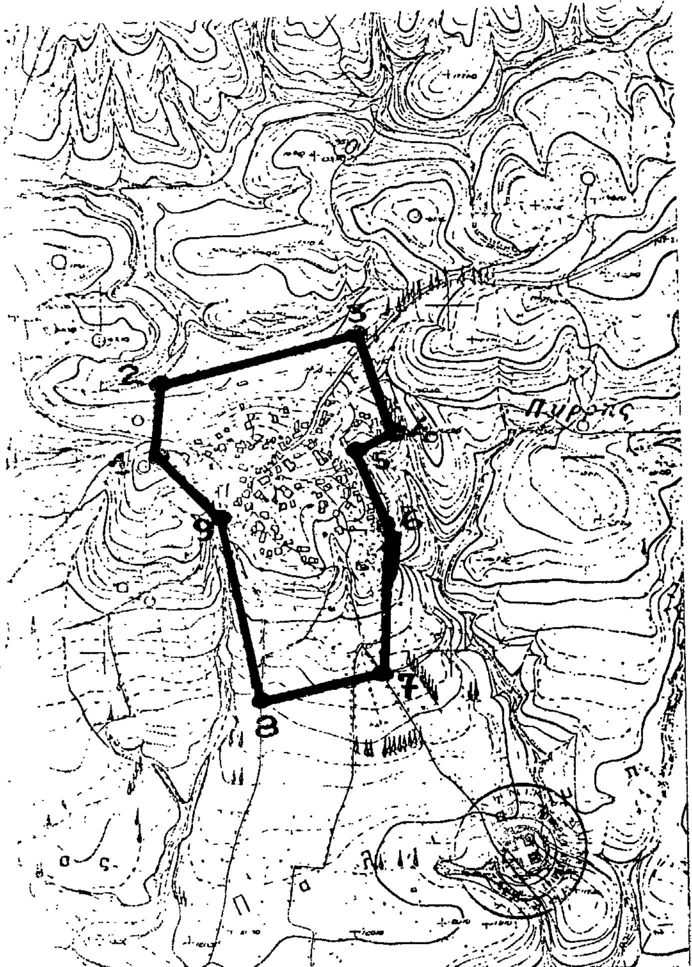
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός - Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
223	170	-23,77	100	10	10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Πυρρης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	Συνοπτική περιγραφή
1.	Τοποθεσία ΠΕΡΑ ΡΑΧΗ
2.	Τοποθεσία ΡΟΥΠΑΚΙ
3.	Τοποθεσία ΚΑΠΕΛΗ και συμβολή Ιδιοκτησιών Χαράλαμπου Σ... και Νικόλαου Παρασκευόπουλου
4.	Τοποθεσία ΣΚΙΝΤΑ και συμβολή Ιδιοκτησιών κληρονόμων Ιωάννου Παρασκευόπουλου και Νικολάου Παρασκευόπουλου.
5.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Παναγιώτη Γαβρά και Ανδρέα Παρασκευόπουλου.
6.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Θεόδωρου Παρασκευόπουλου και Γεωργίου Αλεξ. Παρασκευόπουλου
7.	Συμβολή δρόμου ΠΥΡΡΗ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ με Ιδιοκτησίες Γεωργίου Αλεξ. Παρασκευόπουλου και κληρονόμων Δημ. Σταματόπουλου
8.	Συμβολή αγροτικού δρόμου με Ιδιοκτησίες Μαρίνη Αργ. Σαρλή και Αθανασίου Ροτάκα
9.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Παναγιώτη Δημ. Ροζάκου και Σπυλίου Ροζάκου
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 283 (2)

Παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις για το κτίριο της Ε.Γ.Σ. στον Προβατά ως προς το ύψος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το με αριθ. 2011/3.12.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Καβάλας μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

3. Τα με αριθ. Δ.Β.Σ. /Φ. 14239/43/21.1.86 και ΔΒΣ/Φ. 14239/1608/26.8.86 έγγραφα της Δ/νσης Βιομηχανίας Σερρών που συνηγορούν για την χορήγηση κατά παρέκκλιση ύψους από 15μ. σε 17,86 μ.

4. Το άρθρο 21 παραγ. 1 έως 3 του Ν. 1577/85.

5. Την από 12.12.86 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

6. Την 102/17.12.82 (αρ. πραχ. 20) ομόφωνη απόφαση συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση ως προς το ύψος από 15μ. σε 17,86μ για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος ευρισκομένου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Προβατά, επεξεργασίας ρυζιού από την Ένωση Γεωργικών Συν/σμών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σέρρες, 23 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 70416/ΟΙΚ (3)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών κ.λ.π. οδών», για κατασκευή του επαρχιακού δρόμου Αρναίας - Στανού Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 62, (παρ. 9 και 10), του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και τα Π.Δ. 960/21.7.85 και 929/1979 ειδικότερα δε το άρθρο 4 του Π.Δ. 929/79 με το οποίο τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών, (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών ή Δημοτικών και κοινοτικών οδών, (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις κ.λ.π.).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διανοίξεως , βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Την 71341/15.3.85 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη βελτίωσης του επαρχιακού δρόμου Αρναίας - Στανού (ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 7+464,68), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα της υπ' αρ. 11 επαρχ. οδού Αρναίας - Στανού από Χθ 0+000 εώς ΧΘ 7+464,68 ως νέα χάραξη προς βελτίωση και διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμοσθεί οι Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ/70415 (4)

Καθορισμός πλάτους κατάληψης ακινήτων της υπό κατασκευής οδού Αρναίας - Στανού Ν. Χαλκιδικής (Χθ 0+000 έως ΧΘ 1+198,40).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» οπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 3620/1956 και 532/1970.

β) Του Π. Δ/τος 910/1977 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.

γ) Του Π. Δ/τος 39/1983 «Για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υ.Δ.Ε. στις περ/χες Υπηρεσίες.

δ) Του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Π. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων Διατάξεων».

ε) Του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» ειδικότερα δε το άρθρο 2 παρ. 4 αυτού.

2. Την εγκεχριμένη μελέτη για το έργο κατασκευή οδού Αρναίας - Στανού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το πλάτος καταλήψεως των ακινήτων για την κατασκευή του δρόμου Αρναίας - Στανού από τη Χ.Θ. 0+000 έως την Χ.Θ. 1+198,40 σε 15,0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ